

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Ovr-644/2018

Ovrhovoditelj: **STAR PLUS d.o.o.**, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, OIB: 99406610340,
zastupan po direktoru Ivanu Lukavečkom iz Zagreba

Ovršenik: **IDRO d.o.o. u stečaju**, Zadar, Polaćište 11, OIB: 28714184552,
zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika

Radi: *ovrhe na nekretninama*

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Sukladno čl. 7. Ugovora o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od dana 19. studenog 2020. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-5210/2020, stečajni upravitelj ovršenika dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja u odnosu na nekretnine ovršenika na kojima ovrhovoditelj ima različito pravo i to: k.č. br. 1316/1, u naravi neplodno-put, površine 254 m², upisane u zk.ul. br. 1899, k.č. br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m², upisane u zk.ul. br. 2485, k.č. br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul. br. 1898, k.č. br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul. br. 1897, k.č. br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul. br. 1898, k.č. br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul. br. 1897, k.č. br. 1322/3, u naravi oranica, površine 782 m², upisane u zk.ul. br. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č. br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m², upisane u zk.ul. br. 3878, k.č. br. 1326/2, u naravi oranica, površine 595 m², upisane u zk.ul. br. 2054, k.č. br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m², upisane u zk.ul. br. 2435, k.č. br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m², upisane u zk.ul. br. 2237, sve položene u k.o. Ugljan, po unovčenoj vrijednosti imovine u iznosu od **2.619.084,00 kn.**

Troškovi unovčenja prema pravilima iz čl. 164.a, u svezi čl. 170. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 117/08, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13 – rješenje USRH):

KNJIGOVODSTVENE USLUGE 4.000,00 kn zaključno s 11/2018 1.000,00 kn (9/2020) 5.000,00 kn zaključno s 31.12.2020.	10.000,00 kn
BANKOVNE USLUGE (naknada)	742,02 kn
FINA – javna objava 2016. god. (1.1.-20.9.), 276,00 kn; (20.9.-31.12.) 276,00 kn; 2017. god. 276,00 kn; 2018. god. 230,00 kn	1.058,00 kn
POŠTARINA	89,00 kn
TROŠAK ISPLATE STEČAJNOM UPRAVITELJU	229.336,00 kn
UKUPNO	241.225,02 kn

**Specifikacija troška isplate dostavlja se u prilogu.*

Ukupno troškovi unovčenja prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona, iznose **241.225,02 kn.**

Obzirom da za predmetne nekretnine nije uplaćena kupovina iz koje bi se prvenstveno namirili troškovi ovršnog postupka i unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 164.a u svezi čl. 170. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 117/08, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13 – rješenje USRH, dalje: *Stečajnog zakona*), to stečajni upravitelj ovršenika

predlaže

da Sud dopuni rješenje o dosudi od dana 23. prosinca 2020. godine na način da naloži ovrhovoditelju kao kupcu da uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 241.225,02 kn te da predmetni iznos nakon izvršene uplate sukladno odredbi čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona, proslijedi stečajnom sucu na depozit Trgovačkog suda u Zadru koji sukladno odredbi čl. 164.a st. 2. Stečajnog zakona donosi konačnu odluku o namirenju troškova unovčenja obračunatih prema pravilima iz čl. 170. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 13. siječnja 2021. godine

Ovršenik po stečajnom upravitelju